



CRECISP PARTICIPA DE OPERAÇÃO PARA COIBIR LOTES IRREGULARES EM ITUPEVA

Fiscais do CRECISP participaram nesta terça-feira, dia 28, de uma operação realizada pela Prefeitura de Itupeva, com apoio da Polícia Ambiental e Polícia Militar, para coibir os loteamentos irregulares e clandestinos, localizados no Vale das Pedras. A fiscalização não flagrou a participação de corretores ou pseudocorretores na comercialização de lotes.

Foram fiscalizados dezenas de lotes e residências que estão em situações de risco ou em lugares que prejudicam o meio ambiente. Preocupado com a ocupação irregular, o secretário de Habitação, Obras e Urbanismo, Kleber Renato Silva, destacou que as pessoas façam antes uma consulta para terem certeza da regularidade de terrenos em loteamentos.

“O comprador precisa certificar-se de que todas as licenças e documentação estejam em dia junto às secretarias municipais, com todas as autorizações emitidas pelo município, evitando assim, problemas futuros de ordem legal e prejuízos financeiros”, comentou. Silva disse que a Administração Municipal está à disposição da sociedade para sanar qualquer dúvida com atendimentos técnicos diários. “Trabalhamos na condição preventiva de orientar e notificar as possíveis obras irregulares no município.”

O tenente da PM Ambiental, José Augusto Bravo, que participou da operação, alerta para a aquisição de imóveis a preços muito mais baixos do que os praticados normalmente. “Quando a esmola é demais, tem que desconfiar, ainda mais com um lote gigantesco por um valor que não é compatível com o preço de mercado, considerando a boa localização. Quando se está diante de uma oferta aparentemente vantajosa, é recomendável checar com a Polícia Ambiental, por exemplo, se o loteamento tem licença, por exemplo.”

Para a chefe do setor de fiscalização do CRECISP, Stella Maris Costa, o resultado da blitz ressalta, também, a importância das denúncias, no sentido de coibir ainda mais a ação de pseudocorretores e o comércio irregular de imóveis. Ela ressalta que a população deve avisar o CRECISP sempre que houver essa suspeita, para que a entidade possa agir no rigor da lei, dando tranquilidade a todos. “A função do CRECISP é sempre defender a sociedade de profissionais que estejam comercializando terrenos de forma irregular, tanto o corretor inscrito que aplica essa ato, como pessoas que se passam por corretores, praticando um trabalho de maneira errada e lesando a população.”